

LATITUDE

PARIS - LA DÉFENSE

DESSCRIPTIF TECHNIQUE



LATITUDE
PARIS - LA DÉFENSE

DESCRIPTIF TECHNIQUE

GÉNÉRALITÉS

L'Immeuble "Latitude", d'une surface utile totale de 21 980 m², est constitué :

- d'un espace Code du Travail en R+8, d'une surface utile totale de 20 890 m², à vocation de bureaux et services
- d'un espace ERP attenant en R+2, d'une surface utile de 1 090 m², accessible directement depuis le parvis commun de l'Immeuble
- de 4 niveaux de parkings sprinklés en sous-sol organisés en demi-plateaux
- Intercommunications créées entre le CDT et l'ERP aux niveaux RdC et mezzanine
- L'Immeuble abrite 267 emplacements de stationnement (VL), dont 9 pour VL électriques et mesures conservatoires pour 48 emplacements complémentaires, en plus de 33 emplacements 2 roues motorisés
- 54 places de vélo situées dans un local au RDC avec vestiaires en mezzanine
- Certification HQE Exceptionnel, Label Effnergie +, BREEAM Excellent
- Option Certification Well Core and Shell niveau Silver
- Label Wirescore Platinum

Bâtiment Code du travail – Bureaux et Services

- Bâtiment en R+8 et 4 niveaux de sous-sol
- 9 étages - RDC à R+8 - offrant au total 16 lots indépendants (2 lots par plateau)
- Bâtiment dimensionné (Issues de secours, sanitaires et installations techniques) pour accueillir 1 776 personnes soit 1 personne pour 10,4 m² SUBL sur les plateaux ; une étude est en cours pour passer à 2 000 personnes
- Hauteur libre filante de 2.70m dans les plateaux de bureau du R+1 au R+8, avec plénum courant de faux-plancher de 5 cm
- Socle regroupant les fonctions communes et de services (lobby, restaurant atrium, brasserie, grab & go, coffee shop, salles de réunion, pop-up store, conciergerie etc.) ; offre de restauration de plus de 850 repas/jour répartie sur plusieurs points de distribution
- Aire de livraison fermée située à RDC permettant l'accès à des camionnettes (gabarit maxi 3.5T)

Bâtiment ERP

- Bâtiment en RdC + mezzanine + plateau au R+1
- L'Établissement est classé ERP 3ème catégorie (activités de type N, W et L) ; il est donc dimensionné pour accueillir jusqu'à 700 personnes selon la classification incendie
- Possibilité d'accueillir une fonction de restauration
- La terrasse située dans le prolongement du R+1 de l'ERP est accessible aux usagers

DESCRIPTIF TECHNIQUE

PLOMBERIE

- Production eau chaude sanitaire individuelle par ballon électrique
- Production ESC vestiaires par ballon thermodynamique
- Production EC Restaurant CDT est prévue par un dispositif d'échangeurs à plaques
- Production d'eau chaude adoucie pour la cuisine
- Il est prévu un dispositif de comptage par entité, à savoir :
 - 1 Comptage général
 - 1 Comptage cuisine, Restaurant,
 - 1 Comptage ERP et sous comptage cuisine ERP,
 - 1 Sous comptage par demi-plateau de bureaux
- Les compteurs généraux d'eau sont connectés à la GTB
- Locaux ménage équipés de vidoir
- Équipements sanitaires type Grohe et robinetterie IR
- Réseau de récupération des EP pour l'arrosage

ASCENSEURS

- Une batterie Quintuplex comprenant un ascenseur de charge, 1,60 m/s avec manœuvre à prédestination desservant tous les niveaux en superstructure
- Une batterie Duplex 800 kg, 1,00 m/s manœuvre collective montée, desservant l'ensemble des niveaux d'infrastructure jusqu'au niveau du RDC
- Un ascenseur simplex VIP en gaine 800 kg, 1,60 m/s avec manœuvre collective montée/descente, desservant le RDC au R+8
- Un ascenseur simplex dans l'ERP 800 kg 1,0 m/s desservant du RDC au R+1
- Un ascenseur de charge cuisine 1 000 kg 1,0 m/s desservant le RDC et le SS1

COURANTS FORTS ET FAIBLES

- Mesures conservatoires pour Groupe Electrogène 1000 KVA prévu d'être installé en terrasse
- Nourrices uniformément réparties équipées de 3PC normales et 3PC ondulables
- Luminaires LED sur plateaux bureaux avec un niveau d'éclairage de 300 Lux. Récepteur multifonction pour la détection de présence, la réception IR et la mesure d'éclairage pour la gradation de la puissance des luminaires
- Vidéo-surveillance au niveau RDC et accès extérieurs
- Contrôle d'accès sur les portes extérieures de l'immeuble. Barrières accès/sortie parkings. Couloirs grand trafic donnant accès aux ascenseurs. Mesures conservatoires sur les portes d'accès aux plateaux
- Serrures contrôlées sur les portes du RDC, alarmes intrusions sur les façades du RDC
- Attente de 3KW par lot pour les futurs locaux de brassage
- Commandes individuelles sans fil IR, permettant de commander l'éclairage, les stores, la consigne de température de la CVC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

FAÇADES ET VERRIÈRE

- Trame de façade de 1,25m
- Façades vitrées type façade bloc pour les étages avec partie vision et shadow-box au droit des planchers
- Isolation acoustique performante des façades, majoritairement de 39 dB
- Façade traitée en « simple peau », remplissage en double vitrage isolant collé VEC avec couche de contrôle solaire adaptée en fonction de l'exposition, à l'exception de la proue de l'Immeuble traitée de manière localisée en double peau épaisse
- Façade comprenant un ouvrant de confort toutes les 2 trames
- Les protections solaires seront intérieures et motorisées pour les façades ensoleillées reliées à la GTB
- Les parties opaques, niveau socle, seront constituées d'un calepinage de ventelles métalliques thermolaquées avec isolation extérieure
- Les parties visions, niveau socle, seront constituées d'un mur rideau avec ossature métallique
- Identité de l'Immeuble renforcée par la création d'une modénature filante constituée de modules de matériau composite formant des bandeaux fluides habillant les façades. En complément de cette modénature, application d'une sérigraphie numérique en continuité des bandeaux
- Création d'une grande verrière pour l'apport de lumière naturelle en cœur d'îlot
- Création d'un auvent de 30m d'envergure à l'entrée du bâtiment
- Nettoyage des façades par nacelles motorisées
- Mise en lumière des bandeaux en façade

CLIMATISATION

- Performances thermiques : 26°C pour 32°C extérieur en été, 19°C pour -7°C extérieur en hiver. Contacteur de feuillure sur les fenêtres
- Terminaux de type plafond rayonnant en étage et par systèmes tout air neuf dans les grands volumes du rez-de-chaussée
- Apport d'air neuf par des CTA type double flux et récupération d'énergie
- Débit d'air neuf complémentaire pour traiter, par antenne de distribution, plus de 17% de la surface de chaque plateau en salles de réunions occupées à pleine capacité ; 100% de la surface du plateau R+1 ; 50% de la surface du plateau R+8
- Possibilité de positionner les salles de réunion sur toutes les zones du plateau
- Ventilation mécanique indépendante pour les sanitaires
- Désenfumage mécanique pour les espaces communs, les plateaux de bureaux et les parkings
- Sondes CO2 sur CTA des espaces communs

DESCRIPTIF TECHNIQUE

DIVERS

- Vestiaires/Douches aménagés en mezzanine au-dessus du local vélo situé au RDC
- Local PCS situé au RDC proche des accès parking/ livraison avec report de toutes les installations techniques, alarmes et vidéo-surveillance, SSI, détecteurs
- Cuisine et laverie équipées pouvant servir plus de 850 repas par jour
- GTB de dernière génération regroupant le contrôle, les mesures, la gestion et le report des alarmes de toutes les installations techniques
- Bâtiment en « commissioning » à la livraison

FINITION DES LOCAUX

Hall d'accueil et restauration & services

- Définition des prestations en cours de finalisation

PALIERS ASCENSEURS

- Sol décoratif minéral
- Faux-plafond alternance de plaques lisses et perforées
- Murs alternance de matériaux décoratifs
- Portes accès bureaux vitrées
- Spots encastrés décoratifs, gorges lumineuses sur détecteur de présence

BUREAUX

- Moquette en dalles sur faux-plancher et plinthe médium
- Faux plafond en bacs métalliques. Bande périphérique en BA13 peint
- Traitement des murs en peinture

SANITAIRES

- Sol décoratif minéral
- Murs revêtus d'un carrelage toute hauteur. Façades des cabines toute hauteur et portes sous tenture
- Plafonds en BA13 peint
- Spots encastrés décoratifs, gorges lumineuses sur détecteur de présence
- Plan vasque pierre naturelle ou matériau composite

